


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 898**

6 Οκτωβρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 6763

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στη θέση Σκίντο Μούτελης Δήμου Πύργου Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997(ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού και 9 αυτού.

3. Τον Ν.1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) "Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός".

4. Το Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997), "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.", άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν.2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν.2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), άρθρο 29 αυτού "άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού" όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 ΦΕΚ 197 Α΄).

6. Τις με υπ' αριθμ.1204/24.2.1999 (ΦΕΚ 266 Β΄) και οικ.301 Γ.Γ. 15.9.1998 (ΦΕΚ 138 Β΄/2.10.1998) αποφάσεις "μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος".

7. Την με υπ' αριθμ. οικ. 830/8.2.2002, 2281/18.4.2002 και 6274/ 9.10.2002 αποφάσεις Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Την υπ'αριθμ. οικ. 2612/29.4.2003 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Δυτ. Ελλάδος περί τροποποίησης Σχεδίου πόλεως στη θέση "Σκίντο" Μούτελης Δημ. Πύργου.

9. Την με υπ'αριθμ. Δ.Υ. 6283/2003 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

10. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνεται στο αρ. 3/16-10-3/3 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση και αναδιάρθρωση της 2612/29.4.2003 απόφασής μας ΦΕΚ 479 Δ΄ 20.5.2003 που αφορούσε τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στη θέση "Σκίντο" Μούτελης Δήμου Πύργου Ηλείας που είχε εγκριθεί με το Β.Δ. ΦΕΚ 13Δ /21.1.1972 ως ακολούθως όπως φαίνεται στα συνημμένα ρυμοτομικά σχέδια σε κλίμακα 1: 1000 και 1:2000.

Άρθρο 1

1. Συνενούνται πέντε (5) Οικοδομικά Τετράγωνα σε ένα (1) με κατάργηση των ενδιάμεσων οδών και διαπλατύνεται η ακραία εγκάρσια οδός που ορίζει Νοτιοανατολικά το νέο εκ συνενώσεως Ο.Τ. από έξι (6) σε οκτώ (8) μέτρα για ευκολότερη πρόσβαση προς τη θάλασσα.

2. Αλλάζει η θέση της εγκάρσιας οδού προσπέλασης από την υφιστάμενη Δημοτική οδό προς τη Θάλασσα, με παράλληλη μετατόπισή της και ταυτόχρονη διαπλάτυνσή της από (έξι) μ. σε οκτώ (8) μ. προς διευκόλυνσή της πρόσβασης προς τη θάλασσα.

3. Δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου που καταλαμβάνει ένα οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό Ο.Τ. 7 σε επαφή με την υφιστάμενη Δημοτική οδό.

4. Διαπλατύνεται η παραλιακή οδός από οκτώ (8) μ. σε δέκα (10) μ.

5. Ενσωματώνεται το τμήμα που απομένει βορειοανατολικά του νέου ανεξάρτητου Ο.Τ. πρασίνου στο παράπλευρο προς το τμήμα αυτό υφιστάμενο Ο.Τ. 6.

6. Αριθμούνται με την παρούσα τα Ο.Τ. όπως στα συνημμένα σχέδια.

7. Διατηρείται σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα η πρασιά πλάτους 6,00 μ.

Άρθρο 2

Στον τομέα Α, ο οποίος αποτελείται από ρυμοτομικά τετράγωνα ορίζουμε τις εξής χρήσεις γης:

1. Α. Κατοικία

Β. Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις

Γ. Εμπορικά καταστήματα (μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου.)

Δ. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες , Κοινωφελείς Οργανισμοί.

Ε. Εστιατόρια

Ζ. Αναψυκτήρια

Η. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής

Θ. Χώροι συνάθροισης κοινού.

Ι. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες.

Κ. Κτίριο Κοινωνικής Πρόνοιας

Λ. Θρησκευτικοί χώροι

Μ. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης

Ν. Πρατήρια βενζίνης

Ξ. Αθλητικές εγκαταστάσεις

Ο. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου)

Π. Συνεδριακά κέντρα

Ρ. Κέντρο Θαλασσοθεραπείας

Οι υπό στοιχεία 1 Ν εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφ' όσον η εκάστοτε ισχύουσα γι' αυτές νομοθεσία έγκρισης εγκατάστασης και λειτουργίας το επιτρέπει.

Η χρήση 10 επιτρέπεται μετά από σύνταξη και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης.

Άρθρο 3

Θεσπίζονται ειδικοί όροι αρτιότητας και δόμησης για τον τομέα Α ως κατωτέρω:

1. Προϋποθέσεις αρτιότητας οικοπέδων

1.1. Ελάχιστο εμβαδόν 1000 μ2

1.2. Ελάχιστο πρόσωπο 16μ.

Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδου 20%

3. Συντελεστής δόμησης 0,40

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2)

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ. ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά 2,00 μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν.1577/1985 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 4

1. Καταργούνται οι χρήσεις γης που έχουν θεσπισθεί για τον τομέα Β με την προηγούμενη υπ' αρ. 2612/29.4.2003 απόφασή μας και ορίζονται εκ νέου οι χρήσεις γης που είχαν ορισθεί για τον τομέα αυτό με το άρθρο 2 παρ. 2 του Β. Δ/τος της 31.12.1971 ΦΕΚ 13Δ΄/21.1.1972 ήτοι: Ξενοδοχεία, bungalows, θέατρο, κέντρα ψυχαγωγίας και κοινόχρηστοι χώροι εξυπηρέτησης και λειτουργίας πρασίνου, των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του τομέα Β, ορίζεται ως χώρος πρασίνου.

2. Θεσπίζονται όροι αρτιότητας και δόμησης για τις ως άνω χρήσεις του τομέα Β ως ακολούθως:

1.Οροι αρτιότητας οι κατά κανόνα όροι αρτιότητας του Π.Δ. της 24/31.5.1985 270 Δ΄όπως ισχύει. Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.

2. Αριθμός ορόφων 2.

3. Μέγιστο ύψος 7,50 μ. (+ 2,00 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης)

4. Ποσοστό κάλυψης 10%

5. Συντελεστής δόμησης 0,2

6. Ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση όλων των ως άνω χρήσεων από τη γραμμή αιγιαλού 50μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π. Δ/τος 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ΄ όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 6/17.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ΄/78 Π.Δ.

Άρθρο 5

Επιβάλλεται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία ως ακολούθως:

1. Για τις χρήσεις του τομέα Α η έγκριση Περ/κών Ορων, δεδομένου ότι η περιοχή του τομέα Α καταλαμβάνεται από οικοδομικά τετράγωνα.

2. Για όλες τις χρήσεις του τομέα Β και τις σχετικές υποδομές (οδικές κλπ.) Προκαταρτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (Π.Π.Ε) και Εγκριση Περιβαλλοντικών Ορων (Ε.Π.Ο.) και πάντως δεν θα χωροθετηθούν στην έκταση του τομέα Β που ευρίσκεται μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και

3. του Αλφειού ποταμού.

Η Π.Π.Ε. επιβάλλεται γιατί οι ως άνω χρήσεις δεν εντάσσονται σε ρυμοτομικό σχέδιο και οι θέσεις τους στο αρχικό εγκεκριμένο σχέδιο είχαν ασαφές περίγραμμα και ενδεικτικό χαρακτήρα και για το λόγο αυτό καταργούνται με την παρούσα.

Μετά την Π.Π.Ε. και πριν από έκδοση οικοδομικής αδείας των ως άνω χρήσεων θα πρέπει να προηγηθεί και η έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων καθώς και η εκτέλεση των έργων της προστασίας από τη διάβρωση των ακτών των έμπροσθεν των ως άνω δραστηριοτήτων του τομέα Β σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τον καθορισμό γραμμής αιγιαλού και παραλίας.

Ο λοιπός χώρος του τομέα Β που απομένει μετά τις ως άνω χωροθετούμενες χρήσεις καθορίζεται ως χώρος πρασιάς.

Με τις παραπάνω ρυθμίσεις

1) καθίσταται εφικτή η υλοποίηση του σχεδίου διά της προσαρμογής του στο νέο αιγιαλό και παραλία με μείωση της εκτάσεώς του και επί πλέον γίνεται πιο λειτουργικός ο χώρος για τις απαιτήσεις των τουριστικών αναγκών της περιοχής δεδομένου ότι και το ισχύον Β. Δ/γμα στοχεύει στην τουριστική αξιοποίηση όπως προκύπτει από το κείμενό του.

2) Δεν θίγεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων επειδή αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι αφού από 3724,50 τ.μ. γίνονται 3.875,10 τ.μ. και επί πλέον αυτοί διατάσσονται ορθολογιστικότερα

3) Επιτυγχάνεται περιβαλλοντικό όφελος για την περιοχή αφού: α) καθιερώνεται σε όλη την έκταση της ρυθμιζόμενης περιοχής το μικρό ύψος των 7,50μ. δηλαδή μειώνεται το ύψος των 14,50 μ. από τον τομέα Β.

β) επιβάλλεται η διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα συνοδευτικά του σχέδια. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μετά την οποία παύει να ισχύει η αρ. 2612/29.4.2003 ΦΕΚ 479 Δ/20.5.2003 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙ



ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/2000

ΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ
Φο = 37° 45'
Λο = -2° 15'

01/02

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3875.10Μ2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ
Κ. Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

Δ/ΝΣΗ ... ΧΩΡΟΥ ... ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει ... αριθ. 4763 15.9.04 απόφαση μας περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση Σκίντο Μουτελης Πύργου
Πάτρα 17.9.04
Ο Δ/ντής
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α.

1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
   1.1. Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ2
   1.2. Ελάχιστο πρόσωπο : 16 μ
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20%
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40
4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων
   Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :
   1. Α. Κατοικία.
      Β. Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις.
      Γ. Εμπορικά καταστήματα (μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
      Δ. Γραφεία,Τράπεζες,Ασφάλειες,Κοινωφελείς Οργανισμοί.
      Ε. Εστιατόρια.
      Ζ. Αναψυκτήρια.
      Η. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
      Θ. Χώροι συνάθροισης κοινού.
      Ι. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες.
      Κ. Κτίριο Κοινωνικής Πρόνοιας.
      Λ. Θρησκευτικοί χώροι.
      Μ. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
      Ν. Πρατήρια βενζίνης.
      Ξ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
      Ο. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
      Π. Συνεδριακά κέντρα.
      Ρ. Κέντρο Θαλασσοθεραπείας.

Οι υπο στοιχεία 1-Ν εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφ' όσον η εκάστοτε ισχύουσα γι' αυτές νομοθεσία έγκρισης εγκατάστασης και λειτουργίας το επιτρέπει.
Η χρήση 1-Ο επιτρέπεται μετά απο σύνταξη και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης.

ΤΟΜΕΑΣ Β.

1. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : Οι κατά κανόνα όροι αρτιότητας του Π.Δ. της 24/31.5.1985 270Δ' όπως ισχύει.
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ (+2.00μ σε περίπτωση κατασκευής στέγης).
4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%.
5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,2.
6. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ όλων των ως κάτωθι χρήσεων απο τη γραμμή αιγιαλού 50μ.
7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :Οι χρήσεις που είχαν ορισθεί για τον Τομέα αυτό με το άρθρο 2 πρ. 2 του Β..Δ/τος της 31-12-71 ΦΕΚ 13Δ'/21-12-71 ήτοι: Ξενοδοχεία, bungalows, θέατρα, κέντρα ψυχαγωγίας και κοινόχρηστοι χώροι εξυπηρέτησης και λειτουργίας των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του Τομέα Β, ορίζεται ως χώρος πρασίνου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ/τος 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 6/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ'/78.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

01/08	02/08		ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
03/08	04/08		
	05/08	06/08	
	07/08	08/08	

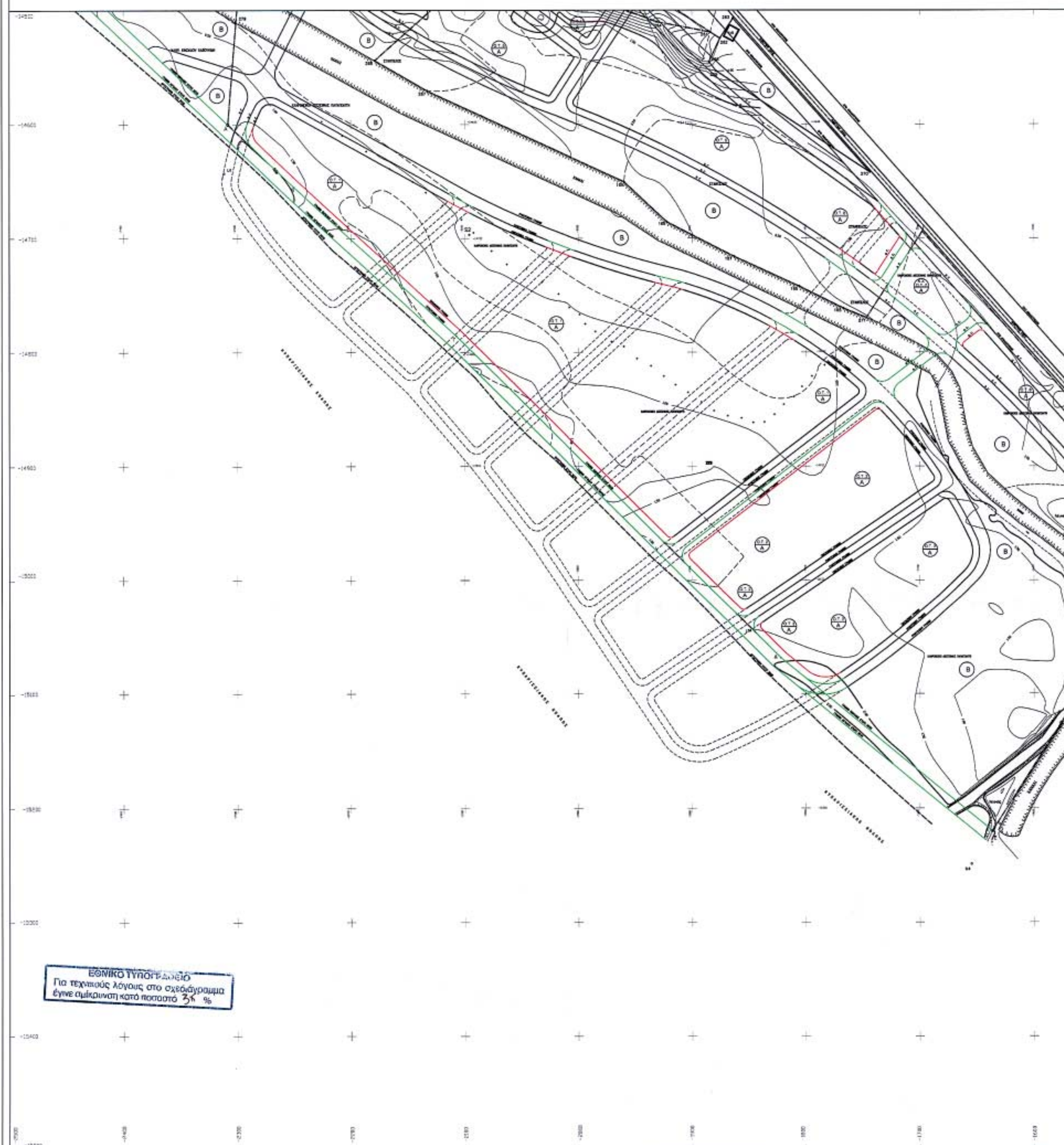
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Ε.Ε.
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/2000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	Αριθ.Σχεδ.	Π.0-1
ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ... ΜΥΣΤΡΑ 15 - ΠΥΡΓΟΣ ... ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ		

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2002

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/2000

ΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ
$\Phi_o = 37° 45'$
$\Lambda_o = -2° 15'$

02/02

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3875.10Μ2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ
Κ. Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α.

1. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
   1.1. Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ2
   1.2. Ελάχιστο πρόσωπο : 16 μ
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20%
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40
4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων
   Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :
   1. Α. Κατοικία.
   Β. Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις.
   Γ. Εμπορικά καταστήματα (μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
   Δ. Γραφεία,Τράπεζες,Ασφάλειες,Κοινωφελείς Οργανισμοί.
   Ε. Εστιατόρια.
   Ζ. Αναψυκτήρια.
   Η. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
   Θ. Χώροι συνάθροισης κοινού.
   Ι. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες.
   Κ. Κτίριο Κοινωνικής Πρόνοιας.
   Λ. Θρησκευτικοί χώροι.
   Μ. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
   Ν. Πρατήρια βενζίνης.
   Ξ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
   Ο. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
   Π. Συνεδριακά κέντρα.
   Ρ. Κέντρο Θαλασσοθεραπείας.

Οι υπο στοιχεία 1-Ν εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφ' όσον η εκάστοτε ισχύουσα γι' αυτές νομοθεσία έγκρισης εγκατάστασης και λειτουργίας το επιτρέπει.
Η χρήση 1-Ο επιτρέπεται μετά απο σύνταξη και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης.

ΤΟΜΕΑΣ Β.

1. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : Οι κατά κανόνα όροι αρτιότητας του Π.Δ. της 24/31.5.1985 270Δ' όπως ισχύει.
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ (+2.00μ σε περίπτωση κατασκευής στέγης).
4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%.
5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,2.
6. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ όλων των ως κάτωθι χρήσεων απο τη γραμμή αιγιαλού 50μ.
7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :Οι χρήσεις που είχαν ορισθεί για τον Τομέα αυτό με το άρθρο 2 πρ. 2 του Β..Δ/τος της 31-12-71 ΦΕΚ 13Δ'/21-12-71 ήτοι: Ξενοδοχεία, bungalows, θέατρα, κέντρα ψυχαγωγίας και κοινόχρηστοι χώροι εξυπηρέτησης και λειτουργίας των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του Τομέα Β, ορίζεται ως χώρος πρασίνου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ/τος 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 6/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ'/78.

Δ/ΝΣΗ ... & ΧΩΡΟ ...
Συνοδεύ... την υπ' αριθ. 6763/15.9.04 απόφασή μας περί ...
Πάτρα 17.9.04
Ο Δ/ντής
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

01/08	02/08		
03/08	04/08		
	05/08	06/08	
	07/08	08/08	

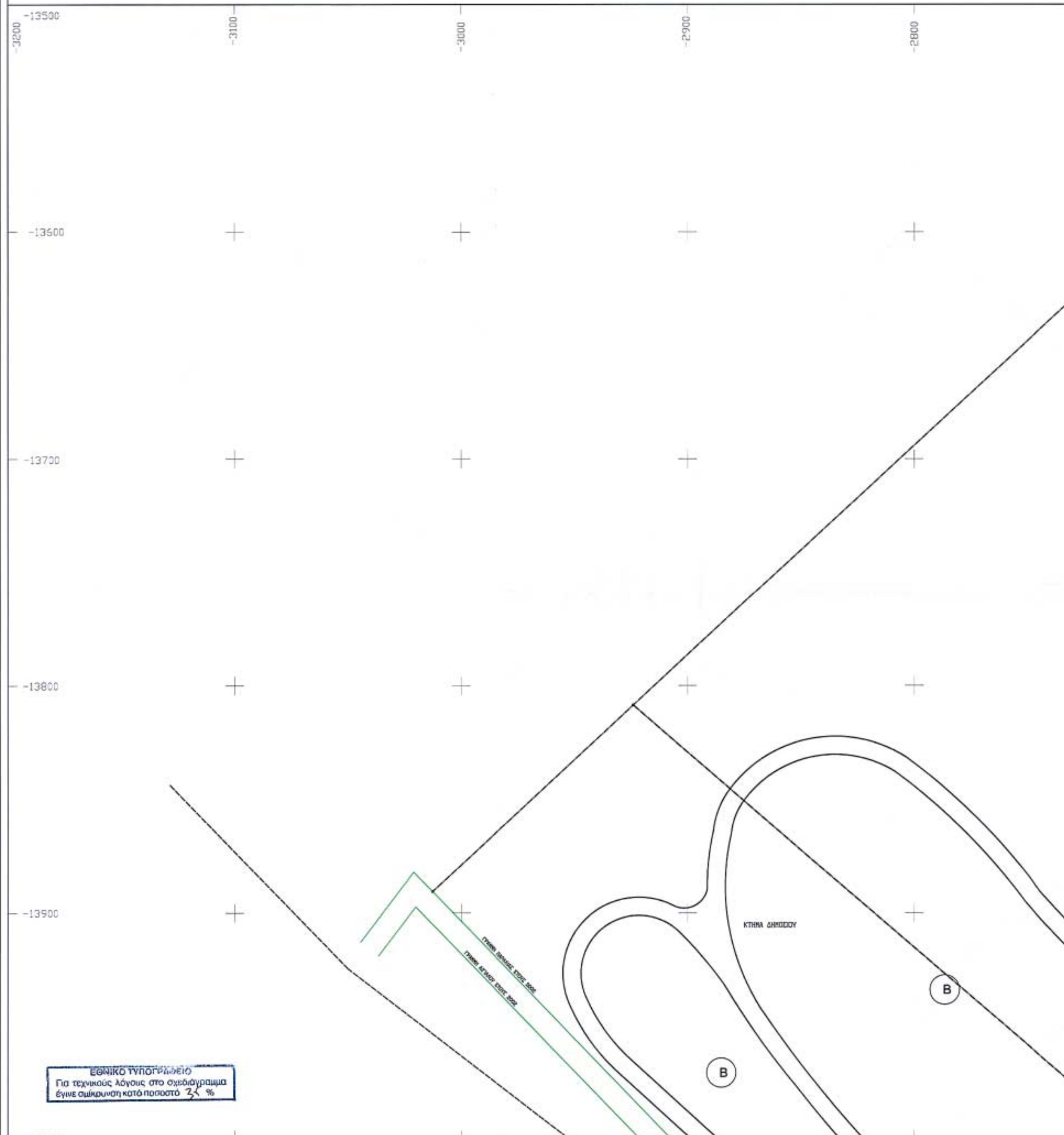
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
4.8.04
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/2000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	Αριθ.Σχεδ.	Π.0-2
ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 22153 ΜΥΣΤΡΑ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 20057 Α.Φ.Μ. 014160880 Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ		

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2002

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙ
-13500
-3200
-3100
-3000
-2900
-2800
-13600
-13700
-13800
-13900
ΚΤΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
B
B
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ
Φο = 37° 45'
Λο = -2° 15'

01/08

-2700
-2600

ΚΛΗΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΒΟΥΝΙΔΗ

Β

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2002

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3875.10Μ2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ
Κ. Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α.

1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
   1.1. Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ2
   1.2. Ελάχιστο πρόσωπο : 16 μ
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20%
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40
4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων
   Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :
   1. Α. Κατοικία.
   Β. Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις.
   Γ. Εμπορικά καταστήματα (μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
   Δ. Γραφεία,Τράπεζες,Ασφάλειες,Κοινωφελείς Οργανισμοί.
   Ε. Εστιατόρια.
   Ζ. Αναψυκτήρια.
   Η. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
   Θ. Χώροι συνάθροισης κοινού.
   Ι. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες.
   Κ. Κτίριο Κοινωνικής Πρόνοιας.
   Λ. Θρησκευτικοί χώροι.
   Μ. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
   Ν. Πρατήρια βενζίνης.
   Ξ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
   Ο. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
   Π. Συνεδριακά κέντρα.
   Ρ. Κέντρο Θαλασσοθεραπείας.

Οι υπο στοιχεία 1-Ν εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφ' όσον η εκάστοτε ισχύουσα γι' αυτές νομοθεσία έγκρισης εγκατάστασης και λειτουργίας το επιτρέπει.
Η χρήση 1-Ο επιτρέπεται μετά απο σύνταξη και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης.

ΤΟΜΕΑΣ Β.

1. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : Οι κατά κανόνα όροι αρτιότητας του Π.Δ. της 24/31.5.1985 270Δ' όπως ισχύει.
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ (+2.00μ σε περίπτωση κατασκευής στέγης).
4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%.
5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,2.
6. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ όλων των ως κάτωθι χρήσεων απο τη γραμμή αιγιαλού 50μ.
7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :Οι χρήσεις που είχαν ορισθεί για τον Τομέα αυτό με το άρθρο 2 πρ. 2 του Β..Δ/τος της 31-12-71 ΦΕΚ 13Δ'/21-12-71 ήτοι: Ξενοδοχεία, bungalows, θέατρα, κέντρα ψυχαγωγίας και κοινόχρηστοι χώροι εξυπηρέτησης και λειτουργίας των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του Τομέα Β, ορίζεται ως χώρος πρασίνου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ/τος 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 6/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ'/78.

ΔΙΕΥΘ... ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδ... αριθ. 6763/15.9.04
απόφ... περί τροποποίησης ρυμοτ. σχεδίου στη θέση Σκίντο Μουτέλης Πύργου
Πάτρα 17.9.04
Ο Δ/ντής
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

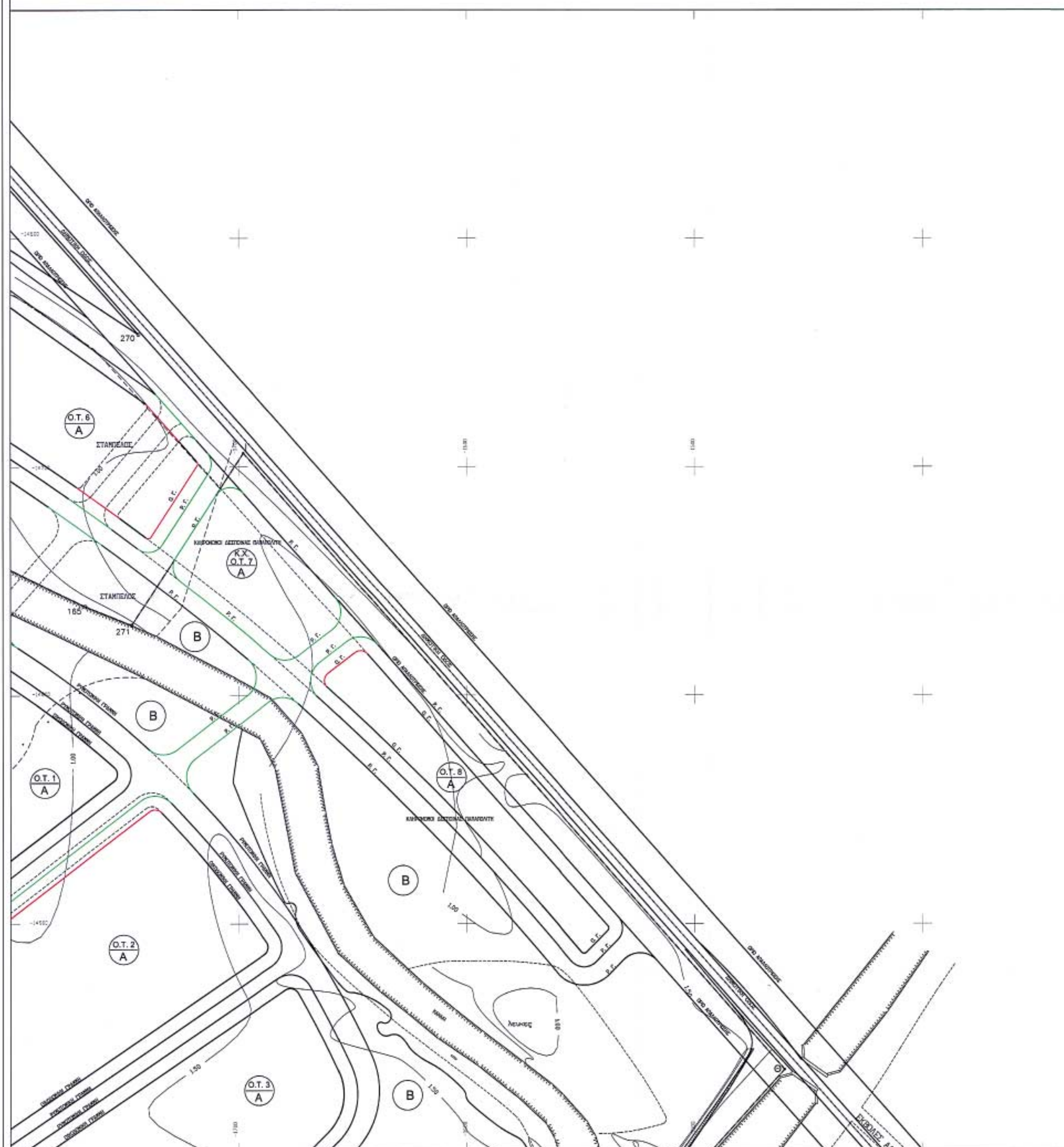
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

01/08	02/08	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
03/08	04/08	
05/08	06/08	
07/08	08/08	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 4.8.04
ΒΑΡΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	Αριθ.Σχεδ.	Π.2-1
ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 22183 ΜΥΣΤΡΑ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 23657 Α.Φ.Μ. 014160300 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ		



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙ
Ο.Τ. 6 Α
Ο.Τ. 7 Α
Ο.Τ. 8 Α
Ο.Τ. 1 Α
Ο.Τ. 2 Α
Ο.Τ. 3 Α
Β
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ
Φο = 37° 45'
Λο = -2° 15'

06/08

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3875.10Μ2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ
Κ. Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α.

1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
   1.1. Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ2
   1.2. Ελάχιστο πρόσωπο : 16 μ
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20%
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40
4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων
   Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν. 1577/85 όπως τρο[…] και ισχύει.

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :
   1. Α. Κατοικία.
   Β. Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις.
   Γ. Εμπορικά καταστήματα (μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των […] του Σχεδίου).
   Δ. Γραφεία,Τράπεζες,Ασφάλειες,Κοινωφελείς Οργανισμοί.
   Ε. Εστιατόρια.
   Ζ. Αναψυκτήρια.
   Η. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
   Θ. Χώροι συνάθροισης κοινού.
   Ι. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες.
   Κ. Κτίριο Κοινωνικής Πρόνοιας.
   Λ. Θρησκευτικοί χώροι.
   Μ. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
   Ν. Πρατήρια βενζίνης.
   Ξ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
   Ο. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
   Π. Συνεδριακά κέντρα.
   Ρ. Κέντρο Θαλασσοθεραπείας.

Οι υπο στοιχεία 1-Ν εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφ' όσον η εκάστοτε ισχύουσα γι' αυτές νομοθεσία έγκρισης εγκατάστασης και λειτουργίας το επιτρέπει.
Η χρήση 1-Ο επιτρέπεται μετά απο σύνταξη και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης.

ΤΟΜΕΑΣ Β.

1. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : Οι κατά κανόνα όροι αρτιότητας του Π.Δ. της 24/31.5.1985 270Δ' όπως ισχύει.
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ (+2.00μ σε περίπτωση κατασκευής στέγης).
4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%.
5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2.
6. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ όλων των ως κάτωθι χρήσεων απο τη γραμμή αιγιαλού 50μ.
7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :Οι χρήσεις που είχαν ορισθεί για τον Τομέα αυτό με το άρθρο 2 πр. 2 του Β..Δ/τος της 31-12-71 ΦΕΚ 13Δ'/21-12-71 ήτοι: Ξενοδοχεία, bungalows, θέατρα, κέντρα ψυχαγωγίας και κοινόχρηστοι χώροι εξυπηρέτησης και λειτουργίας των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του Τομέα Β, ορίζεται ως χώρος πρασίνου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ/τος 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 6/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ'/78.

Δ/ΝΣΗ … & ΧΩΡΟ… …ΝΤΟΣ … ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 6763/15.9.04 απόφασή μας περί τροποποίησης ρυμοτ. σχεδίου στη θέση Σκίντο Μουτελης Πύργου
Πάτρα 17.9.04
Ο Δ/ντής
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

01/08	02/08
03/08	04/08
05/08	06/08
07/08	08/08

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Πύργος 4.8.04
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΓΓΟΥΡΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: | ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ | ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ | Αριθ.Σχεδ. Π.2-6

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 22163
ΜΥΣΤΡΑ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 28637
Α.Φ.Μ. 014180600 - ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2002

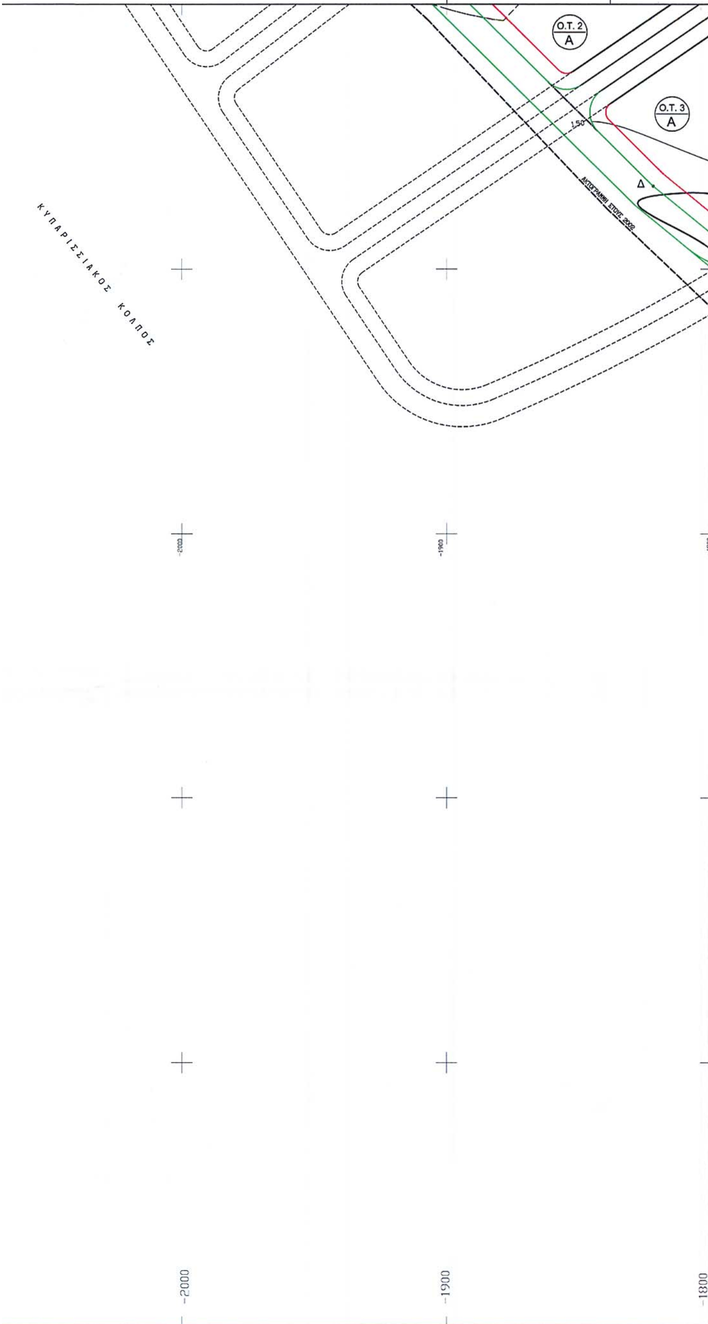
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙ
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
-15100
-15200
-15300
-15400
-15500
-2500
-2400
-2300
-2200
-2100
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ
$\Phi_o = 37° 45'$
$\Lambda_o = -2° 15'$

07/08



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2002

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3875.10Μ2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ
Κ. Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
Ο.Τ./Α ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α.

1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
   1.1. Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ2
   1.2. Ελάχιστο πρόσωπο : 16 μ
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20 %
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40
4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων
   Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.
   Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :
   1. Α. Κατοικία.
      Β. Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις.
      Γ. Εμπορικά καταστήματα (μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
      Δ. Γραφεία,Τράπεζες,Ασφάλειες,Κοινωφελείς Οργανισμοί.
      Ε. Εστιατόρια.
      Ζ. Αναψυκτήρια.
      Η. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
      Θ. Χώροι συνάθροισης κοινού.
      Ι. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες.
      Κ. Κτίριο Κοινωνικής Πρόνοιας.
      Λ. Θρησκευτικοί χώροι.
      Μ. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
      Ν. Πρατήρια βενζίνης.
      Ξ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
      Ο. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
      Π. Συνεδριακά κέντρα.
      Ρ. Κέντρο Θαλασσοθεραπείας.

Οι υπο στοιχεία 1-Ν εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφ' όσον η εκάστοτε ισχύουσα γι' αυτές νομοθεσία έγκρισης εγκατάστασης και λειτουργίας το επιτρέπει.
Η χρήση 1-Ο επιτρέπεται μετά απο σύνταξη και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης.

Δ/ΝΣΗ ... & ΧΩΡΟΤΑΞ...
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 6763/15.9.04 απόφασή μας περί τροποποίησης ρυμοτ. σχεδίου στη θέση Σκίντο Μουτέλης Πύργου
Πάτρα 17.9.04
Ο Δ/ντής
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ Β.

1. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : Οι κατά κανόνα όροι αρτιότητας του Π.Δ. της 24/31.5.1985 270Δ' όπως ισχύει.
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ (+2.00μ σε περίπτωση κατασκευής στέγης).
4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%.
5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,2.
6. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ όλων των ως κάτωθι χρήσεων απο τη γραμμή αιγιαλού 50μ.
7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :Οι χρήσεις που είχαν ορισθεί για τον Τομέα αυτό με το άρθρο 2 πρ. 2 του Β..Δ/τος της 31-12-71 ΦΕΚ 13Δ'/21-12-71 ήτοι: Ξενοδοχεία, bungalows, θέατρα, κέντρα ψυχαγωγίας και κοινόχρηστοι χώροι εξυπηρέτησης και λειτουργίας των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του Τομέα Β, ορίζεται ως χώρος πρασίνου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ/τος 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 6/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ'/78.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

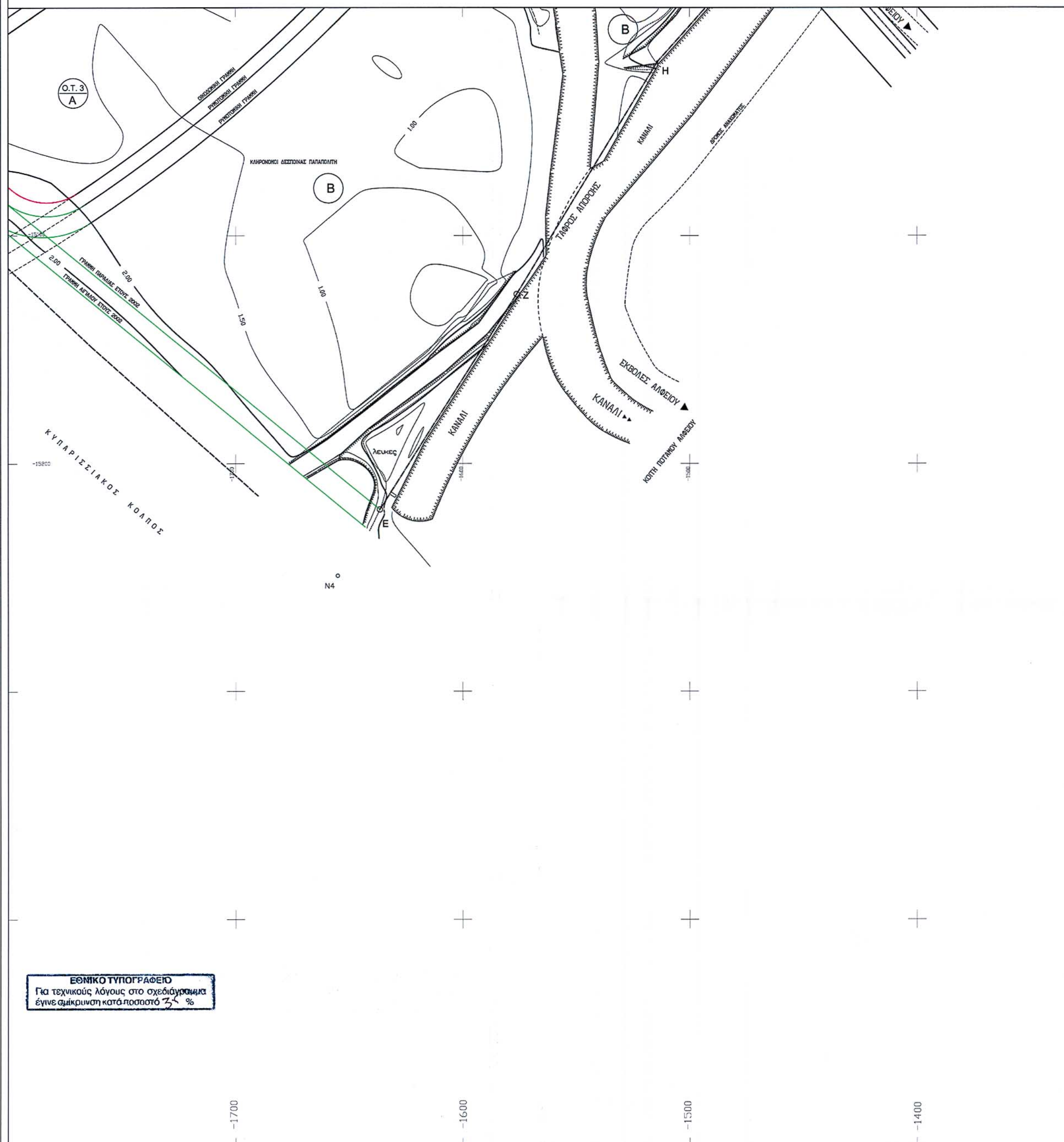
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

01/08	02/08	
03/08	04/08	
	05/08	06/08
	07/08	08/08

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Πύργος 4.8.04
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΓΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	Αριθ.Σχεδ. Π.2-7
ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 22183 ΜΥΣΤΡΑ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26657 Α.Φ.Μ. 014160850 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙ
Ο.Τ. 3
Α
Β
Β
Η
Ζ
Ε
Ν4
ΚΑΝΑΛΙ
ΚΑΝΑΛΙ
ΚΑΝΑΛΙ
ΤΑΦΡΟΣ ΑΠΟΡΟΗΣ
ΕΚΒΟΛΕΣ ΑΛΦΕΙΟΥ
ΚΟΙΤΗ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΛΦΕΙΟΥ
ΛΕΥΚΕΣ
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2002
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΕΤΟΥΣ 2002
1.00
1.00
1.50
2.00
2.00
-1700
-1600
-1500
-1400
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ $Φ_o$= 37° 45' $Λ_o$= -2° 15'	08/08

-1300 -1200 -1100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2002

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3875.10Μ2

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
- ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
- ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ
- Κ. Χ. — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
- ΟΤ/Α — ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

Δ/ΝΣΗ Γ... ΙΟΣ & ΧΩΡΟΤΑ... ...ΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 6763/15.9.04 απόφασή μας περί τροποποίησης εγκεκρ. σχεδίου στη θέση Σκίντο Μουτέλης Πύργου
Πάτρα 17.9.04
Ο Δ/ντής
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α.

1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
   1.1. Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ2
   1.2. Ελάχιστο πρόσωπο : 16 μ
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20%
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40
4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων
   Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :
   1. Α. Κατοικία.
      Β. Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις.
      Γ. Εμπορικά καταστήματα (μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
      Δ. Γραφεία,Τράπεζες,Ασφάλειες,Κοινωφελείς Οργανισμοί.
      Ε. Εστιατόρια.
      Ζ. Αναψυκτήρια.
      Η. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
      Θ. Χώροι συνάθροισης κοινού.
      Ι. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες.
      Κ. Κτίριο Κοινωνικής Πρόνοιας.
      Λ. Θρησκευτικοί χώροι.
      Μ. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
      Ν. Πρατήρια βενζίνης.
      Ξ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
      Ο. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
      Π. Συνεδριακά κέντρα.
      Ρ. Κέντρο Θαλασσοθεραπείας.

Οι υπο στοιχεία 1-Ν εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφ' όσον η εκάστοτε ισχύουσα γι' αυτές νομοθεσία έγκρισης εγκατάστασης και λειτουργίας το επιτρέπει.
Η χρήση 1-Ο επιτρέπεται μετά απο σύνταξη και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης.

ΤΟΜΕΑΣ Β.

1. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : Οι κατά κανόνα όροι αρτιότητας του Π.Δ. της 24/31.5.1985 270Δ' όπως ισχύει.
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ (+2.00μ σε περίπτωση κατασκευής στέγης).
4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%.
5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,2.
6. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ όλων των ως κάτωθι χρήσεων απο τη γραμμή αιγιαλού 50μ.
7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :Οι χρήσεις που είχαν ορισθεί για τον Τομέα αυτό με το άρθρο 2 πρ. 2 του Β..Δ/τος της 31-12-71 ΦΕΚ 13Δ'/21-12-71 ήτοι: Ξενοδοχεία, bungalows, θέατρα, κέντρα ψυχαγωγίας και κοινόχρηστοι χώροι εξυπηρέτησης και λειτουργίας των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του Τομέα Β, ορίζεται ως χώρος πρασίνου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ/τος 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 6/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ'/78.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

01/08	02/08		ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
03/08	04/08		
	05/08	06/08	
	07/08	08/08	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πύργος 4.8.04
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΓΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	Αριθ.Σχεδ.	Π.2-8
ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ 22193 ΜΥΣΤΡΑ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26657 Α.Φ.Μ. 014160880 - Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ		

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΙ

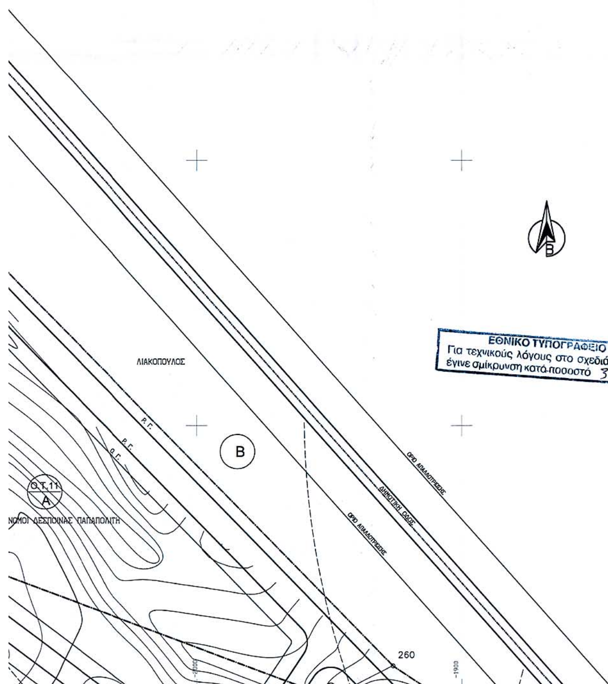


ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ
Φο = 37° 45'
Λο = -2° 15'

04/08



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2002

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3875.10Μ2

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
- ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
- ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ
- Κ. Χ. — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
- Ο.Τ. Α — ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

Δ/ΝΣΗ ... & ΧΩΡΟΤ... Συνοδεύει την υπ αριθ. 6763/15.9.04 απόφασή μας περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση Σκίντο Μουτέλης Πύργου. Πάτρα 17.9.04 Ο Δ/ντής ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α.

1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
   1.1. Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ2
   1.2. Ελάχιστο πρόσωπο : 16 μ
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20%
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40
4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων
   Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :
   1. Α. Κατοικία.
      Β. Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις.
      Γ. Εμπορικά καταστήματα (μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
      Δ. Γραφεία,Τράπεζες,Ασφάλειες,Κοινωφελείς Οργανισμοί.
      Ε. Εστιατόρια.
      Ζ. Αναψυκτήρια.
      Η. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
      Θ. Χώροι συνάθροισης κοινού.
      Ι. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες.
      Κ. Κτίριο Κοινωνικής Πρόνοιας.
      Λ. Θρησκευτικοί χώροι.
      Μ. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
      Ν. Πρατήρια βενζίνης.
      Ξ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
      Ο. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
      Π. Συνεδριακά κέντρα.
      Ρ. Κέντρο Θαλασσοθεραπείας.

Οι υπο στοιχεία 1-Ν εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφ' όσον η εκάστοτε ισχύουσα γι' αυτές νομοθεσία έγκρισης εγκατάστασης και λειτουργίας το επιτρέπει.
Η χρήση 1-Ο επιτρέπεται μετά απο σύνταξη και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης.

ΤΟΜΕΑΣ Β.

1. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : Οι κατά κανόνα όροι αρτιότητας του Π.Δ. της 24/31.5.1985 270Δ' όπως ισχύει.
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ (+2.00μ σε περίπτωση κατασκευής στέγης).
4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%.
5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,2.
6. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ όλων των ως κάτωθι χρήσεων απο τη γραμμή αιγιαλού 50μ.
7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :Οι χρήσεις που είχαν ορισθεί για τον Τομέα αυτό με το άρθρο 2 πρ. 2 του Β..Δ/τος της 31-12-71 ΦΕΚ 13Δ'/21-12-71 ήτοι: Ξενοδοχεία, bungalows, θέατρα, κέντρα ψυχαγωγίας και κοινόχρηστοι χώροι εξυπηρέτησης και λειτουργίας των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του Τομέα Β, ορίζεται ως χώρος πρασίνου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ/τος 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 6/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ'/78.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

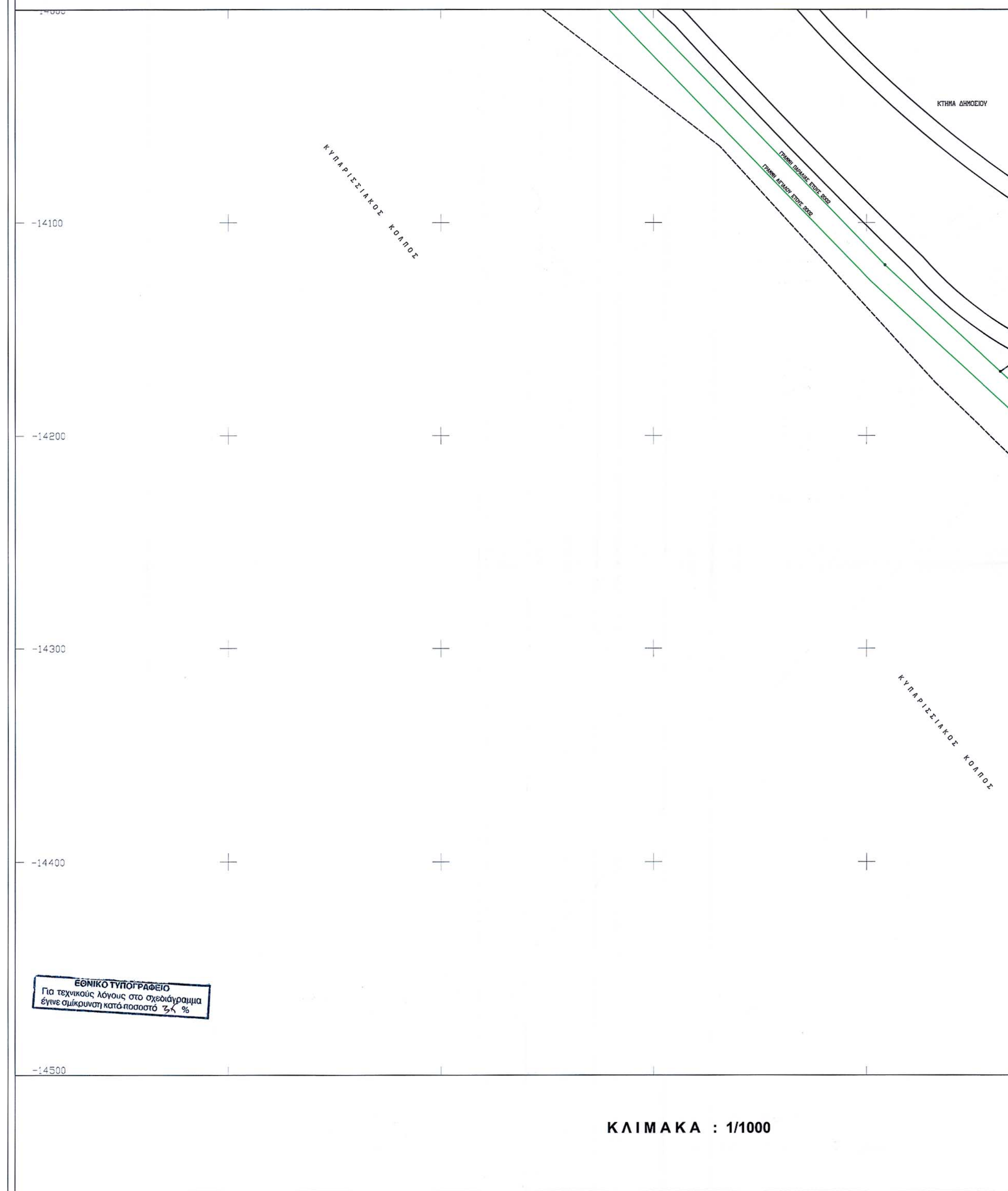
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

01/08	02/08	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
03/08	04/08	
	05/08	06/08
	07/08	08/08

Πύργος 4.8.04
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΑΓΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	Αριθ.Σχεδ.	Π.2-4
ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 22183 ΜΥΣΤΡΑ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 28657 ΑΦΜ. 014103365 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ		


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙ
ΚΤΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2002
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΕΤΟΥΣ 2002
-14100
-14200
-14300
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
-14400
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
-14500
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ
$Φ_0$ = 37° 45'
$Λ_0$ = -2° 15'

03/08

ΚΛΗΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΒΟΥΝΙΔΗ

ΚΤΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Β

Β

ΑΣΦΑΛΤΟΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ

ΚΛΗΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΒΟΥΝΙΔΗ

Β

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2002

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΕΤΟΥΣ 2002

ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3875.10Μ2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ
Κ. Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
Ο.Τ. Α ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α.

1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
   1.1. Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ2
   1.2. Ελάχιστο πρόσωπο : 16 μ
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20 %
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40
4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων
   Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :
   1. Α. Κατοικία.
   Β. Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις.
   Γ. Εμπορικά καταστήματα (μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
   Δ. Γραφεία,Τράπεζες,Ασφάλειες,Κοινωφελείς Οργανισμοί.
   Ε. Εστιατόρια.
   Ζ. Αναψυκτήρια.
   Η. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
   Θ. Χώροι συνάθροισης κοινού.
   Ι. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες.
   Κ. Κτίριο Κοινωνικής Πρόνοιας.
   Λ. Θρησκευτικοί χώροι.
   Μ. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
   Ν. Πρατήρια βενζίνης.
   Ξ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
   Ο. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
   Π. Συνεδριακά κέντρα.
   Ρ. Κέντρο Θαλασσοθεραπείας.

Οι υπο στοιχεία 1-Ν εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφ' όσον η εκάστοτε ισχύουσα γι' αυτές νομοθεσία έγκρισης εγκατάστασης και λειτουργίας το επιτρέπει.
Η χρήση 1-Ο επιτρέπεται μετά απο σύνταξη και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης.

ΤΟΜΕΑΣ Β.

1. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : Οι κατά κανόνα όροι αρτιότητας του Π.Δ. της 24/31.5.1985 270Δ' όπως ισχύει.
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ (+2.00μ σε περίπτωση κατασκευής στέγης).
4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%.
5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,2.
6. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ όλων των ως κάτωθι χρήσεων απο τη γραμμή αιγιαλού 50μ.
7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :Οι χρήσεις που είχαν ορισθεί για τον Τομέα αυτό με το άρθρο 2 πρ. 2 του Β..Δ/τος της 31-12-71 ΦΕΚ 13Δ'/21-12-71 ήτοι: Ξενοδοχεία, bungalows, θέατρα, κέντρα ψυχαγωγίας και κοινόχρηστοι χώροι εξυπηρέτησης και λειτουργίας των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του Τομέα Β, ορίζεται ως χώρος πρασίνου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ/τος 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 6/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ'/78.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 6763/15.9.04 απόφασή μας περί τροποποίησης σχεδίου στη θέση Σκίντο Μουτέλης Πύργου
Πάτρα 17.9.2004
Ο Δ/ντής
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

01/08	02/08	
03/08	04/08	
	05/08	06/08
	07/08	08/08

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 4.8.04
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΓΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: | ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

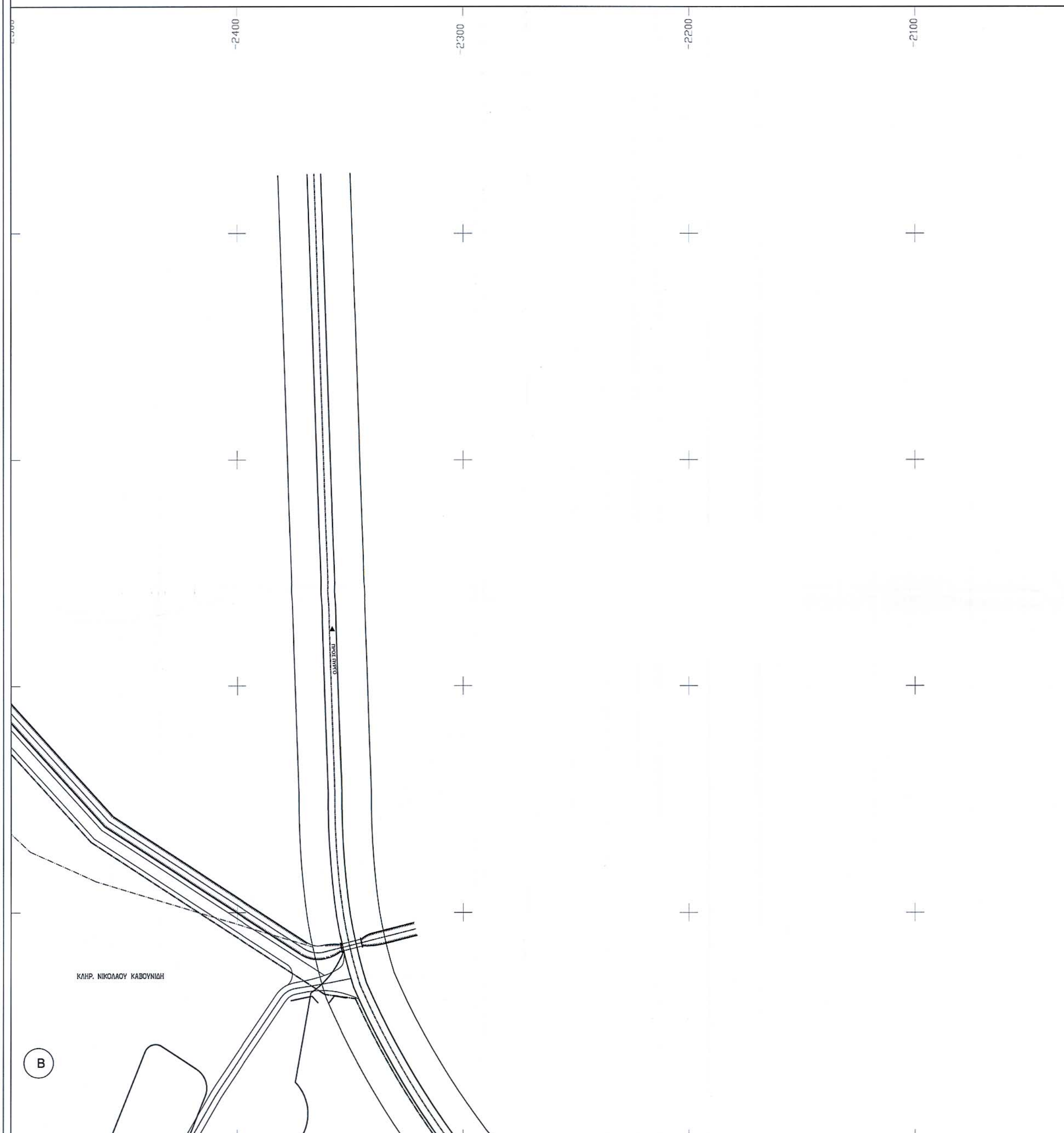
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ | ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ | Αριθ.Σχεδ. Π.2-3

ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ 22183
ΜΥΣΤΡΑ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26657
Α.Φ.Μ. 014160880 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2002

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙ
2400
2300
2200
2100
ΚΛΗΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΒΟΥΝΙΔΗ
Β
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ Φο = 37° 45' Λο = -2° 15'	02/08

-2000 -1900

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3875.10Μ2

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
- ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
- ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ
- Κ. Χ. — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
- ΟΤ/Α — ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 6763/15.9.04 απόφασή μας περί τροποποίησης ρυμοτ. σχεδίου στη θέση Σκίντο Μουτελης Πύργου
Πάτρα 17.9.04
Ο Δ/ντής
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α.

1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
   1.1. Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ2
   1.2. Ελάχιστο πρόσωπο : 16 μ
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20%
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40
4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων
   Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :
   1. Α. Κατοικία.
      Β. Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις.
      Γ. Εμπορικά καταστήματα (μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
      Δ. Γραφεία,Τράπεζες,Ασφάλειες,Κοινωφελείς Οργανισμοί.
      Ε. Εστιατόρια.
      Ζ. Αναψυκτήρια.
      Η. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
      Θ. Χώροι συνάθροισης κοινού.
      Ι. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες.
      Κ. Κτίριο Κοινωνικής Πρόνοιας.
      Λ. Θρησκευτικοί χώροι.
      Μ. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
      Ν. Πρατήρια βενζίνης.
      Ξ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
      Ο. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
      Π. Συνεδριακά κέντρα.
      Ρ. Κέντρο Θαλασσοθεραπείας.

Οι υπο στοιχεία 1-Ν εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφ' όσον η εκάστοτε ισχύουσα γι' αυτές νομοθεσία έγκρισης εγκατάστασης και λειτουργίας το επιτρέπει.
Η χρήση 1-Ο επιτρέπεται μετά απο σύνταξη και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης.

ΤΟΜΕΑΣ Β.

1. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : Οι κατά κανόνα όροι αρτιότητας του Π.Δ. της 24/31.5.1985 270Δ' όπως ισχύει.
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ (+2.00μ σε περίπτωση κατασκευής στέγης).
4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%.
5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,2.
6. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ όλων των ως κάτωθι χρήσεων απο τη γραμμή αιγιαλού 50μ.
7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :Οι χρήσεις που είχαν ορισθεί για τον Τομέα αυτό με το άρθρο 2 πρ. 2 του Β..Δ/τος της 31-12-71 ΦΕΚ 13Δ'/21-12-71 ήτοι: Ξενοδοχεία, bungalows, θέατρα, κέντρα ψυχαγωγίας και κοινόχρηστοι χώροι εξυπηρέτησης και λειτουργίας των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του Τομέα Β, ορίζεται ως χώρος πρασίνου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ/τος 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 6/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ'/78.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

01/08	02/08	
03/08	04/08	
	05/08	06/08
	07/08	08/08

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 9.8.04
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΒΑΪΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	Αριθ.Σχεδ.	Π.2-2
ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 22183 ΜΥΣΤΡΑ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26657 Α.Φ.Μ. 014160680 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2002

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙ

-14500
279
Β
0.50
ΚΛΗΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΒΟΥΝΙΔΗ
Β
ΚΑΝΑΛΙ
266
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ
Ο.Τ. 5
Α
Β
267
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΠΑΠΑΠΟΛΙΤΗ
Β
-14600
Α
1.00
1.50
2.00
U1
Ο.Τ. 1
Α
Β
-14700
S2
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΠΑΠΑΠΟΛΙΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2002
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΕΤΟΥΣ 2002
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΕΤΟΥΣ 2002
1.00
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Γ
-14800
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
-14900

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 25 %

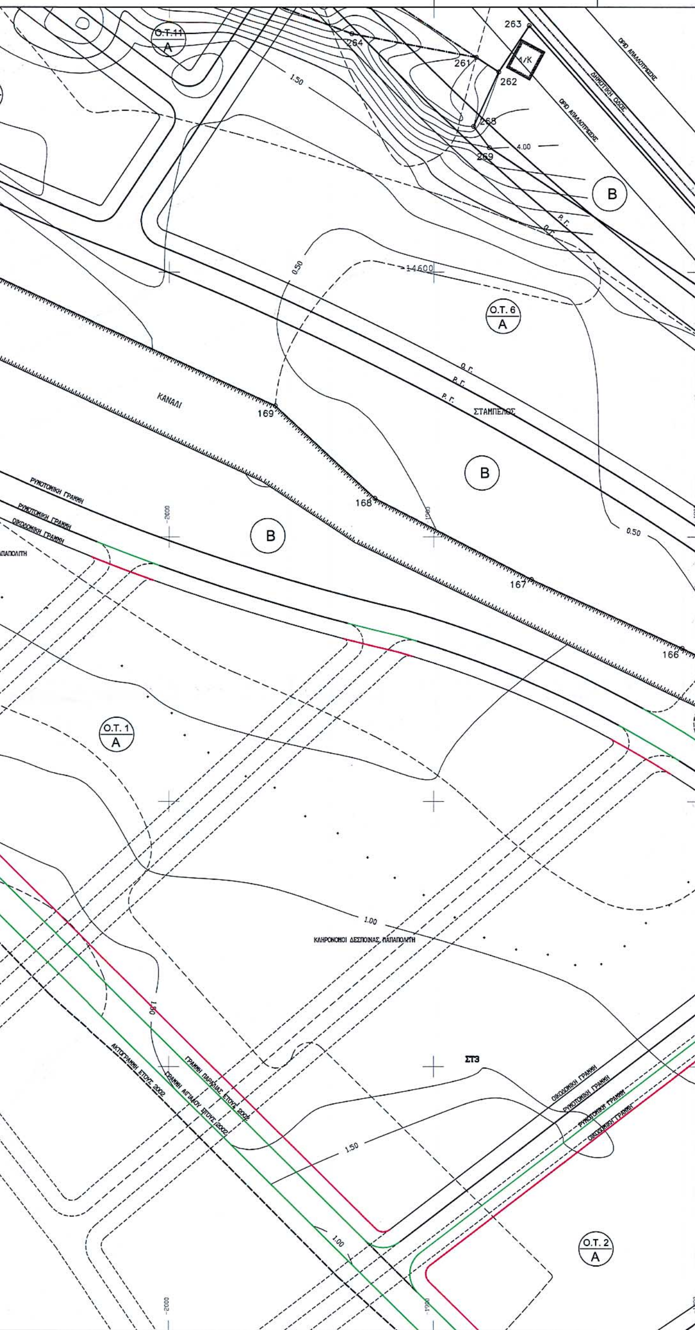
-15000

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Φ.Χ. 1:50000-ΠΥΡΓΟΣ
Φ_o = 37° 45'
Λ_o = -2° 15'

05/08



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Ε=3724.50Μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ : Ε=3875.10Μ2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΚΟΚΚΙΝΗ
ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΡΑΣΙΝΗ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ Η' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΝΑΛΙ - ΛΙΜΝΗ
Κ. Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
Ο.Τ. Α ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ-ΤΟΜΕΑΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ

Δ/ΝΣΗ ... & ΧΩΡΟΤΑ... Συνοδεύει την υπ' αριθ. 6763/15.9.04 απόφασή μας περί ... Πάτρα ... Ο Δ/ντής ... ΚΛΗΜΕ... ΑΡΧΙΤΕ...

ΤΟΜΕΑΣ Α.

1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
   1.1. Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 μ2
   1.2. Ελάχιστο πρόσωπο : 16 μ
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : 20%
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.40
4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων
   Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :
   1. Α. Κατοικία.
      Β. Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις.
      Γ. Εμπορικά καταστήματα (μικρού μεγέθους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
      Δ. Γραφεία,Τράπεζες,Ασφάλειες,Κοινωφελείς Οργανισμοί.
      Ε. Εστιατόρια.
      Ζ. Αναψυκτήρια.
      Η. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
      Θ. Χώροι συνάθροισης κοινού.
      Ι. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει Πολιτιστικές λειτουργίες.
      Κ. Κτίριο Κοινωνικής Πρόνοιας.
      Λ. Θρησκευτικοί χώροι.
      Μ. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
      Ν. Πρατήρια βενζίνης.
      Ξ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
      Ο. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του Σχεδίου).
      Π. Συνεδριακά κέντρα.
      Ρ. Κέντρο Θαλασσοθεραπείας.

Οι υπο στοιχεία 1-Ν εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφ' όσον η εκάστοτε ισχύουσα γι' αυτές νομοθεσία έγκρισης εγκατάστασης και λειτουργίας το επιτρέπει.
Η χρήση 1-Ο επιτρέπεται μετά απο σύνταξη και έγκριση κυκλοφοριακής μελέτης.

ΤΟΜΕΑΣ Β.

1. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ : Οι κατά κανόνα όροι αρτιότητας του Π.Δ. της 24/31.5.1985 270Δ' όπως ισχύει.
   Δεν θεσπίζονται παρεκκλίσεις αρτιότητας.
2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ (+2.00μ σε περίπτωση κατασκευής στέγης).
4. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%.
5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,2.
6. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ όλων των ως κάτωθι χρήσεων απο τη γραμμή αιγιαλού 50μ.
7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :Οι χρήσεις που είχαν ορισθεί για τον Τομέα αυτό με το άρθρο 2 πρ. 2 του Β..Δ/τος της 31-12-71 ΦΕΚ 13Δ'/21-12-71 ήτοι: Ξενοδοχεία, bungalows, θέατρα, κέντρα ψυχαγωγίας και κοινόχρηστοι χώροι εξυπηρέτησης και λειτουργίας των ως άνω χρήσεων. Ο λοιπός χώρος του Τομέα Β, ορίζεται ως χώρος πρασίνου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του ως άνω Π.Δ/τος 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως ισχύει καθώς και του άρθρου 8 της 6/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ'/78.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΙΝΤΟ" ΜΟΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ (ΦΕΚ 13/21-1-1972)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

01/08	02/08	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
03/08	04/08	
	05/08	06/08
	07/08	08/08

ΕΘΕΩΡΗΘΗ Πύργος 4.8.04 Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ... ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	Αριθ.Σχεδ.	Π.2-5
ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 52153 ΜΥΣΤΡΑ 15 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26057 Α.Φ.Μ. 014103380 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ		

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2002

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 127**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	**(22510) 46 888**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθονται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ